

# План подготовки к отопительному периоду на 2026/2027 гг. ООО "Объективное право" ул. Юрина 241

| № п/п | Раздел плана                                                                                                                                                            | Мероприятие плана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Период реализации мероприятия | Срок выполнения | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|
| I     | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | апрель - август               |                 |            |
| I.1   | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями                                                                                      | Подготовка документов на предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                 |            |
| I.1.1 | Безопасности в сфере теплоснабжения, установленных статьями 23, 2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Промывка теплопотребляющей установки (установок), проведенной в присутствии представителей единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требований пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)                                                                                                                                              | август                        | 11.08.2026      |            |
| I.1.2 |                                                                                                                                                                         | Провершение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрипунктовых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | август                        | 11.08.2026      |            |
| I.1.3 |                                                                                                                                                                         | Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая дилаторы и шарбы на линиях рециркуляции торжеского водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | август                        | 11.08.2026      |            |
| I.1.4 |                                                                                                                                                                         | Проверка (осмотр), в случае необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в высших (подушки) и низших точках трубопровода (отсосов) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | август                        | 11.08.2026      |            |
| I.1.5 |                                                                                                                                                                         | Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок; пункт 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | август                        | до 11.08.2026   |            |
| I.1.6 |                                                                                                                                                                         | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности; оборудование индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; с занесением данных о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                     | август                        | 11.08.2026      |            |

|        |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |               |                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.7  |                                                                                                                                                                                            | Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                | не требуется | не требуется  | По информации ресурсообеспечивающей организации АО "СГК-Алтай" данные документы нужно предоставлять тем у кого находятся наружные сети на обслуживании |
| 1.1.8  |                                                                                                                                                                                            | Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) проектно-исполнительных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | август       | до 11.08.2026 |                                                                                                                                                        |
| 1.1.9  |                                                                                                                                                                                            | Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 | август       | до 11.08.2026 |                                                                                                                                                        |
| 1.1.10 |                                                                                                                                                                                            | Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | август       | до 11.08.2026 |                                                                                                                                                        |
| 1.1.11 |                                                                                                                                                                                            | Подготовка и предоставление актов или документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, пола, полаемой в системах горячего водоснабжения, а также проверку настрочных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)                                                              | не требуется | не требуется  | По информации ресурсообеспечивающей организации АО "СГК-Алтай" документация предоставляется только на открытые системы теплоснабжения                  |
| 1.2    | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)              | Подготовка и предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |               |                                                                                                                                                        |
| 1.2.1  |                                                                                                                                                                                            | Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прорывов для набора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с набором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                             | август       | до 11.08.2026 |                                                                                                                                                        |
| 1.2.2  |                                                                                                                                                                                            | Предоставление подписанного представителем теплообеспечивающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выписанных замечаний, свидетельствующих о необходимости потребителя требований безопасности эксплуатации и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | август       | до 11.08.2026 |                                                                                                                                                        |
| 1.3    | Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабитель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |               |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1  |                                                                                                                                                                                            | Предоставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | август       | до 11.08.2026 |                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |               |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--|
| 1.3.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Предоставление акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по подержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание соглашения о предоставлении, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порыва подачи всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | август       | до 11.08.2026 |  |
| 1.4   | Подготовка документации поперекладочных организациям коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                         | Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | август       | до 11.08.2026 |  |
| 1.4.1 | требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                   | Предоставление акта (актов) первичной проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | август       | до 11.08.2026 |  |
| 1.4.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | август       | до 11.08.2026 |  |
| 2     | Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | август       | 11.08.2026    |  |
| 2.1   | фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                                      | Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | август       | 11.08.2026    |  |
| 2.2   | эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                      | Предоставление актов (актов) проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 и гигиенических нормативов и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | август       | 11.08.2026    |  |
| 3     | Организация и выполнение требований постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)                                                                       | Предоставление копии акта (актов) обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не требуется | не требуется  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Организация и выполнение в установленном порядке сроков предельных, выданных на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности</p> | <p>Предоставление справки, предоставленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения приказов (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p> | <p>не требуется</p> | <p>По информации республиканской организации АО "СГ Ж-Алтай" пакет документов для упрощенности организаций, ТСЖ, ЖК, НФУ не требуется</p> |
| <p>Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или направление плана в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>апрель</p>       | <p>до 30.04.2026</p>                                                                                                                      |

Учредительское собрание  
ООО "Объективный Прадо"  
от 22.05.2019 г.  
Копия для "Объективный Прадо"  
22.05.2019 г.